



COMUNE DI TRIVOLZIO

- Provincia di Pavia -

Via Casorate Primo, 4 - 27020 Trivolzio - Tel. 0382.928041

E-mail: ufficiotecnico@comune.trivolzio.pv.it

VERIFICA DI ASSOGGETABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI TRIVOLZIO

VERBALE DELLA CONFERENZA DEL 28 MAGGIO 2021

Presso la Sala Consigliare del Comune di Trivolzio

Via Casorate Primo, 4

Inizio ore 11:15 – fine ore 11:45

PRESENTI

Comune di Trivolzio

Autorità procedente - Geom. Andrea Sala

Autorità competente - Geom. Damaris Barbara Alberico

Autorità proponente - Paolo Bremi

Comune di Torre D'Isola

Sindaco - Roberto Casimiro Veronesi

Consigliere Comunale – Sig.ra Balestreri Marta

Comune di Battuda

Sindaco - Luigi Santagostini

Comune di Marcignago

Sindaco - Lorenzo Barbieri

Tecnico Incaricato

Estensore del Rapporto preliminare - Ing. Massimiliano Koch

TESTO DEL VERBALE

Premesso che:

Nella conferenza del 21.05.2021 l'Autorità competente, Geom. Damaris Barbara Alberico, a seguito dell'illustrazione dei pareri ricevuti ed in considerazione del fatto che alcuni di tali contributi siano pervenuti durante la mattinata stessa, ha rimandato la conferenza ad un successivo incontro fissato per venerdì 28 maggio ore 11,00.

Preso atto che:

In data 27.05.2021 con protocollo n. 2255 il Comune di Bereguardo ha inviato contributo per la rettifica di alcuni contenuti del precedente verbale;

In data 28.05.2021 con protocollo n. 2265 il Comune di Torre d'Isola ha inviato contributo per la rettifica di alcuni contenuti del precedente verbale.

ALLE ORE 11:15 DEL 28.05.2021

Presso la sala consigliere del Comune di Trivolzio, hanno inizio i lavori della Conferenza di Valutazione nell'ambito del procedimento di verifica di esclusione alla VAS della variante puntuale al Piano delle regole del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Trivolzio.

Il tecnico incaricato della redazione del rapporto preliminare, d'intesa con l'autorità procedente e l'autorità competente controdeduce i pareri pervenuti dai Comuni di Bereguardo e Torre d'Isola accogliendone i contenuti e provvedendo a modificare il verbale della conferenza del 21.05.2021, Specificando che:

- relativamente a quanto espresso dal Comune di Bereguardo si ribadisce che la rettifica della Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 16.04.2021 specificava che con tale atto si era revocato esclusivamente l'avvio del procedimento della componente ambientale della Variante e non l'iter amministrativo;
- relativamente a quanto espresso dal Comune di Torre d'Isola si evidenzia che le varianti apportate, fatta salva la modifica dell'altezza massima, specificano le destinazioni d'uso ammissibili all'interno della scheda denominata "APE" che di fatto erano già indicate all'art. 34 delle NTA del PdR oltre che indicare che la modifica della viabilità interna al comparto viene lasciata libera in considerazione di uno sviluppo dell'area che possa adattarsi alle reali esigenze di sviluppo della stessa, con la sola prescrizione di garantire il collegamento Nord Sud.

In merito alla componente viabilistica, l'autorità procedente segnala che il tracciato individuato nello schema precedente è puramente indicativo e dovrà essere adattato alle reali esigenze dell'attività da insediare. Tale viabilità potrà essere sostituita da infrastrutture sovracomunali adeguate, titolate in capo all'Amministrazione Provinciale, anche ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 9/2001.

In merito alla destinazione d'uso si segnala che l'art. 74 delle NTA del vigente PGT di Trivolzio assegna al comparto di interesse destinazione "produttiva". L'art. 34 delle stesse NTA, nel classificare i differenti usi ammessi dallo strumento urbanistico, già espressamente ricomprende, tra le attività produttive, non solo l'industria manifatturiera, ma anche i relativi spazi di servizio, inclusi depositi e magazzini.

L'art. 51 comma 1 della L.R. 12/2005, come integrato e modificato dalla L.R. 67/2020 equipara espressamente l'attività di logistica alle attività di magazzinaggio, deposito, stoccaggio e movimentazione delle merci e prodotti. Se ne deduce pertanto che le previsioni del PGT di Trivolzio oggi vigenti, interpretate alla luce dei più recenti chiarimenti introdotti dalla normativa regionale di riferimento, poiché ammettono la possibilità di realizzare sul comparto "depositi e magazzini", già ammettono e ritengono insediabile anche la "funzione logistica", che, per l'appunto, è una delle specificazioni della più generale funzione "produttiva".

Analogo ragionamento vale anche per la logistica a supporto dell'e-commerce.

Secondo le note interpretazioni della normativa urbanistica, e peraltro pacifica che gli insediamenti compatibili con quelli a carattere produttivo sono tutti quelli non espressamente vietati dalle previsioni di piano, sicché risulta comunque ammessa la logistica nel comparto in esame, anche in considerazione di quanto previsto dall'art. 23 ter D.P.R. n. 380/2001, in punto di individuazione dei mutamenti di destinazione d'uso rilevanti dal punto di vista edilizio/urbanistico.

Pertanto la variante di PGT in corso, contrariamente a quanto prospettato nelle osservazioni ora indicate, non prevede in alcun modo che sul comparto di interesse vengano insediate funzioni nuove e differenti rispetto a quelle già ammesse, ma è finalizzata a precisare e specificare al meglio quali attività produttive siano insediabili sul comparto.

Si valuta il parere pervenuto dalla Soprintendenza, la quale prende atto che la proposta di variante, pur non modificando gli obiettivi messi in atto dal vigente PGT, né prevedendo un aumento del consumo del suolo, presenta criticità relativamente alla trasformazione urbanistico-ambientale.

È opportuno specificare che l'area di intervento non risulta assoggettata a forme prescrittive di tutela paesaggistica, così come evidenziato nella stessa osservazione. Inoltre, così come previsto al Titolo II del P.P.R. - art. 15 e dall'analisi della tav. D "Quadro di riferimento della discipline paesaggistica regionale" mostra l'assenza di particolari elementi di interesse e/o rilevanza paesistica in corrispondenza e/o nelle adiacenze del sito di intervento.

Rispetto alla presenza del "chiesuolo" si specifica, che la distanza che intercorre tra questo e l'area oggetto di variante è di circa 140 metri e che, in frapposizione, verrà prevista la realizzazione di un'ampia area assoggettata a interventi di valorizzazione ambientale, che possa assumere sia valenza di incremento rispetto alla naturalità locale, sia di arricchimento percettivo.

Risulta chiaro che l'interferenza dal "chiesuolo" verso l'area produttiva oggetto di variante, e viceversa è minima; peraltro, i percorsi e gli accessi al "chiesuolo" potrebbero perfino essere migliorati nella definizione dei rapporti con l'Amministrazione Comunale, in fase di sviluppo dell'area con puntuali previsioni in sede di convenzione urbanistica.

Interviene l'autorità proponente, Sindaco di Trivolzio, che evidenzia come l'attuale progetto di logistica è stato ritirato dalla procedura di esclusione di VIA e auspica che la nuova proposta che verrà presentata sarà più coerente con il territorio.

L'estensore del Rapporto preliminare ribadisce che la variante puntuale oggetto della presente procedura di assoggettamento a VAS, interviene esclusivamente sullo strumento di pianificazione generale con l'obiettivo di agevolare l'attuazione dell'area, così da favorirne un più ampio utilizzo in riferimento alle attuali e più innovative esigenze delle attività produttive e non collegandola ad uno specifico progetto.

A conclusione dei lavori interviene l'Autorità competente, Geom. Damaris Barbara Alberico, che a seguito della discussione e dell'approfondimento dei pareri ricevuti decide di escludere dalla VAS la variante puntuale del Piano delle Regole del PGT Vigente e alle **ORE 11:45** chiude la Conferenza.

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

Geom. Andrea Sala

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Geom. Damaris Barbara Alberico

