



Regione LOMBARDIA

COMUNE DI TRIVOLZIO

Prov. PAVIA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 17 del 24-02-2021

Oggetto: APPROVAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU.

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 17:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'O.d.G. unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo comune:

BREMI Paolo Giuseppe Giovanni	SINDACO	P
VILLANI Roberto	ASSESSORE VICESIND.	P
NEGRI Anna	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor BREMI Paolo Giuseppe Giovanni in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Cropano Giulia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n° 60 e successive modificazioni ed integrazioni che detta in materia di edificabilità dei suoli;

VISTO l'articolo 1 della legge n. 160/2019 commi:

- 741, lettera d), stabilisce che per area fabbricabile si intende **l'area utilizzabile a scopo edificatorio** in base agli **strumenti urbanistici generali o attuativi adottati dal Comune**, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

- 746, definisce che per le aree fabbricabili il valore imponibile è costituito da quello **venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici**, avendo riguardo:

- alla zona territoriale di ubicazione;
- all'indice di edificabilità;
- alla destinazione d'uso consentita;
- agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- ai prezzi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

e che in caso di **utilizzo edificatoria** dell'area, di **demolizione di fabbricato**, di **interventi di recupero** a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) ed f), del d.P.R. n. 380/2001, la base imponibile è costituita dal **valore dell'area**, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, **fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero**, se antecedente, **fino alla data** in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato **è comunque utilizzato**.

RITENUTO necessario adeguare il valore delle aree fabbricabili ai fini IMU del Comune di Trivolzio, individuate secondo le destinazioni del Piano del Governo del Territorio Comunale;

PRESO atto dei pareri sopra espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'attestazione di cui all'art. 151 - 4° comma – del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

TUTTO ciò premesso;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di approvare** l'adeguamento dei valori delle aree fabbricabili del Comune di Trivolzio individuate secondo le destinazioni del Piano del Governo del Territorio, ai fini del calcolo della base imponibile ai fini IMU **con decorrenza 01.01.2021**;
2. **di dichiarare**, con separata, unanime e palese votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

DESCRIZIONE AREE		INDICE	VALORI €/mq
ART. 62	TESSUTO BASSA DENSITA' (TESSUTO BASSA DENSITA')	0,30	€/mq 30,00
ART. 63	TESSUTO SEMIAPERTO MEDIA DENSITA' (TESSUTO MEDIA DENSITA')	0,50	€/mq 50,00
ART. 64	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INTERNE AL TESSUTO URBANO	0,50	€/mq 30,00
ART. 67	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	0,70	€/mq 25,00
ART.74	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI A.P.E.	0,60	€/mq 25,00
ART.75	AREE RICETTIVE ESISTENTI	0,30	€/mq 35,00
ART.19	AREE DI SPECIFICAZIONE FUNZIONALE AL1 - AL2 - AL3 Residenziali vicine al centro ab.	0,10	€/mq 15,00
ART.19	AREE DI SPECIFICAZIONE FUNZIONALE AL5 Residenziali vicine al centro ab.	0,15	€/mq 20,00
ART.19	AREE DI SPECIFICAZIONE FUNZIONALE AL4 Residenziali vicine al centro ab.	0,20	€/mq 23,00
ART.17	AREE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR4	0,10	€/mq 15,00

	ATR1	0,15	€/mq	20,00
	ATR2 - ATR3	0,20	€/mq	25,00
ART.18	AREE DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA	0,50		
	ATP1		€/mq	20,00
	ATP2		€/mq	15,00
	ATP3		€/mq	20,00

PARERE FAVOREVOLE in merito a: Favorevole PARERE TECNICO
D. Lgs. 267 del 18/08/2000 – art. 49 24-02-2021

Trivolzio, li **24-02-2021**

Il Responsabile del servizio interessato
SALA ANDREA VALENTINO

PARERE FAVOREVOLE in merito a: Favorevole REGOLARITA' CONTABILE
D. Lgs. 267 del 18/08/2000 – art. 49... 24-02-2021

Trivolzio, li **24-02-2021**

Il Responsabile del Servizio interessato
ROVATI EMILIANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
BREMI Paolo Giuseppe Giovanni

Il SEGRETARIO COMUNALE
Cropano Giulia

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che copia della presente deliberazione è **stata pubblicata** all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno al giorno e per quindici giorni consecutivi.

Trivolzio, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
Cropano Giulia

-TRASMISSIONE CAPOGRUPPO CONSILIARE-

La presente deliberazione è stata comunicata con lettera n. del ai Capigruppo Consiliari.

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il :

- per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.
- perché dichiarata immediatamente eseguibile

Trivolzio, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
Cropano Giulia
