



Regione LOMBARDIA

COMUNE DI TRIVOLZIO

Prov. PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 Del 12-06-2012

Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE G.C. N. 34 DEL 08/03/2012 AVENTE PER OGGETTO "ADEGUAMENTO VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012".

L'anno duemiladodici il giorno dodici del mese di giugno alle ore 09:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'O.d.G. unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo comune:

BREMI PAOLO	SINDACO	P
PEZZONATI DIEGO	VICE SINDACO	P
CATALANO PUMA ANTONINO GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor BREMI PAOLO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor PIROZZI FARINA GIUSEPPE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 34 del 08/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano approvati i nuovi valori delle aree fabbricabili secondo le destinazioni del Piano del Governo del Territorio, ai fini del calcolo della base imponibile per l'IMU;

CONSIDERATO che tra i valori delle aree approvati con la deliberazione sopra citata non sono stati considerati i piani attuativi in corso di esecuzione già previsti nel vecchio PRG e riconfermati nell'attuale PGT;

RITENUTO pertanto necessario integrare la succitata deliberazione G.C. 34/2012 approvando un'ulteriore tabella riferita ai valori delle aree dei comparti in esecuzione sopra descritti, come da relazione del Responsabile dell'Area Tecnica allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n° 60 e successive modificazioni ed integrazioni che detta in materia di edificabilità dei suoli;

VISTO il D. Lgs. n° 201/2011 art. 13 comma 1 con il quale è stata istituita, a decorrere dall'anno 2012, l'Imposta Municipale Unica e sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili;

TUTTO ciò premesso;

VISTI i pareri favorevoli a firma dei Funzionari Responsabili secondo le loro rispettive competenze;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di approvare** l'allegata relazione tecnica contenente l'adeguamento dei valori delle aree fabbricabili relativi i piani attuativi in corso di esecuzione già approvati nel vecchio PRG e riconfermati ai fini del calcolo della base imponibile ai fini IMU **con decorrenza 01.01.2012**;
2. **di dichiarare**, con separata, unanime e palese votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

VALORE AREE PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI ESECUZIONE

Considerato che sono in corso di esecuzione diversi piani attuativi previsti nel vecchio PRG e riconfermati nell'attuale PGT;

Visti gli attuali valori delle aree applicabili ai fini del calcolo dell'IMU;

Ritenuto opportuno aggiornare la tabella dei valori delle aree fabbricabili precedente approvata, inserendo anche i piani attuativi in corso;

Sulla scorta di quanto sopra, il valore delle aree dei piani attuativi, ai fini IMU viene determinato come da tabella sotto riportata:

DESCRIZIONE AREE	INDICE	VALORI €/mq
PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE APPROVATO – P.I.I. “LA MAGGIORE”	0,43	€/mq 60,00
PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE APPROVATO – P.I.I. “LA MAGGIORE”	0,43	€/mq 60,00
PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE APPROVATO – P.I.I. “LA MAGGIORE”	0,43	€/mq 60,00
PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE APPROVATO – P.I.I. “LA MAGGIORE”	0,40	€/mq 58,00

PARERE FAVOREVOLE in merito a: PARERE TECNICO -
D. Lgs. 267 del 18/08/2000 – art. 49 11-06-2012

Trivolzio, li **12-06-2012**

Il Responsabile del servizio interessato
F.to SALA ANDREA VALENTINO

PARERE FAVOREVOLE in merito a: Favorevole REGOLARITA' CONTABILE -
D. Lgs. 267 del 18/08/2000 – art. 49... 11-06-2012

Trivolzio, li **12-06-2012**

Il Responsabile del servizio interessato
F.to ROVATI EMILIANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to BREMI PAOLO

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to PIROZZI FARINA GIUSEPPE

- PUBBLICAZIONE -

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 14-06-2012 al giorno 29-06-2012 e per quindici giorni consecutivi.

Trivolzio, li 14-06-2012

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to PIROZZI FARINA GIUSEPPE

-TRASMISSIONE CAPOGRUPPO CONSILIARE-

La presente deliberazione è stata comunicata con lettera n. 1435 del 14-06-2012 ai Capigruppo Consiliari.

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-06-2012 :

- per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.
- perché dichiarata immediatamente eseguibile

Trivolzio, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to PIROZZI FARINA GIUSEPPE

-COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO-

Ai sensi dell'art. 14 della Legge 4/1/1968 N. 15, io sottoscritto PIROZZI FARINA GIUSEPPE certifico che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Trivolzio, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
PIROZZI FARINA GIUSEPPE