COMUNE DI TRIVOLZIO

Prov. Pavia

TASI- saldo - 2015

-Scadenza 16 DICEMBRE 2015-

La Tasi è la nuova tassa istituita dalla L. 147/2013 (legge di stabilità) e riguarda i servizi comunali rivolti alla collettività, come per esempio la manutenzione stradale o l'illuminazione comunale.

Aliquota 2,1 per mille per (approvate con deliberazione C.C. n. 15/22.5.2014)

- le **abitazioni principali**, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (C/6-C/2-C7);
- le **abitazioni appartanenti a cooperative edilizie** e relative pertinenze;
- **casa coniugale assegnata al coniuge** a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili matrimonio;
- **unico immobile posseduto** e non locato dal **personale in servizio permanente alle Forze armate**, di Polizia e Vigili del Fuoco etc.
- **fabbricati** di civile abitazione **destinati ad alloggi sociali** (D.Min. Infrastrutture 22 aprile 2008, G.U. 146/2008)
- **fabbricati "beni merce"** realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese e non siano in ogni caso locati;
- **immobili in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta**

-Aliquota 1,00 per mille per:

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 art. 13 D.L. n. 201/2011;

- Aliquota 0,00 per mille per tutti gli altri immobili;

DETRAZIONI PRIMA CASA E ASSIMILATE : (rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione)

- **€. 75,00:** se la rendita catastale della sola unità abitativa, escluse pertinenze, è compresa tra €. 0,00 e €. 150,00
- **€. 50,00:** se la rendita catastale della sola unità abitativa, escluse pertinenze, è compresa tra €. 150,01 e €. 350,00
- **€. 25,00:** se la rendita catastale della sola unità abitativa, escluse pertinenze, è compresa tra €. 350,01 e €. 450,00
- **€. 00,00:** se la rendita catastale della sola unità abitativa, escluse pertinenze, è compresa tra €. 450,01 ed oltre

LA DETRAZIONE SOPRA SPECIFICATA E' MAGGIORATA DI: (rapportata ad anno intero)

- €. 30,00 per nuclei familiari con 2 figli di età non superiore a 26 anni, residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale;

- €. 75,00 per nuclei familiari con 3 figli o più di età non superiore a 26 anni, residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale;

(OVE NEL CORSO DELL'ANNO SI VERIFICASSERO MODIFICHE NELLA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE, ***SI APPLICA LA DETRAZIONE PIU' FAVOREVOLE AL CONTRIBUENTE).***

ALLOGGI SOCIALI E FABBRICATI RURALI STRUMENTALI UTILIZZATI DA TERZI

Solo per le **abitazioni** assegnate come **alloggi sociali** ed i fabbricati rurali strumentali utilizzati da terzi, nel caso in cui il fabbricato sia occupato da soggetto diverso dal proprietario, l'applicazione della TASI è stabilita, unica eccezione, nella misura del:

90% a carico del TITOLARE
10% a carico dell'OCCUPANTE

Si consiglia di controllare sempre il regolamento comunale approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 22/05/2014.

Base Imponibile TASI

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214: rendita catastale maggiorata del 5% e moltiplicata per 160 (fabbricati).

Scadenze e modalità del pagamento TASI.

Il pagamento è effettuato in due rate entro il **16 giugno ed entro il 16 dicembre** di ogni anno. E' possibile pagare in **un'unica soluzione entro il 16 giugno** di ciascun anno (salvo eventuali altre modifiche).

Il pagamento si effettua a mezzo del modello F24 presso gli sportelli bancari e/o postali indicando nella sezione IMU e ALTRI TRIBUTI LOCALI i seguenti codici:

- **"3958" – TASI, ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE**
- "3959" – Tasi, fabbricati rurali ad uso strumentale
- "3960" – Tasi, aree fabbricabili
- "3961" – Tasi, altri fabbricati
- "3962" – Tasi, interessi
- "3963" – Tasi, sanzioni

Codice comune L440

L'IMPORTO MINIMO DOVUTO ai fini TASI è pari ad €. 2,00, da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua.

ESEMPIO DI CALCOLO:

RENDITA CATASTALE IMMOBILE: €. 320,00
RENDITA CATASTALE PERTINENZE: €. 52,00
NUCLEO FAMILIARE: 2 ADULTI + 2 FIGLI (5 ANNI – 26 ANNI compiuti il 10 gennaio)

€. 320,00 + €. 52,00=**A x (+5%) = B x 160 = C x 2,1 per mille = D**

D - €. 50,00 (detrazione valore rendita catastale €.320,00) = E

E - €. 30,00 (2 figli minori 26 anni) = F importo TASI annuo da pagare
50% entro 16 giugno + 50% entro 16 dicembre
oppure 100% entro giugno