



COMUNE DI TRIVOLZIO

Prov. Pavia

UFFICIO TRIBUTI

IMU 2015 – SALDO-

Entro il 16 DICEMBRE 2015

-BASE IMPONIBILE-

La base imponibile per il pagamento dell'IMU si ottiene applicando alle rendite catastali dei fabbricati (rivalutate del 5%) ed ai redditi dominicali dei terreni (rivalutati del 25%) i nuovi moltiplicatori stabiliti dal Decreto "Salva Italia":

- categoria A, C/2, C/6, C/7: moltiplicatore 160	- categoria B, C/3, C/4, C/5: moltiplicatore 140
- categoria A/10, D/5: moltiplicatore 80	- categoria D: moltiplicatore 60
- categoria C/1: moltiplicatore 55	- terreni agricoli (per iscritti agricoli e imprend. Agricoli) moltiplicatore 130
	Moltiplicatore 110

-ALIQUOTE-

8,0 per mille abitazioni principali solo categorie A1-A8-A9 E relative pertinenze (C2,C6,C7) – detrazione €. 200,00	7,6 per mille abitazioni principali assegnate ALER – detrazione €. 200,00.
8,6 per mille fabbricati gruppo cat. D – industriali e commercial. Il c. 380 lett. f) art. 1 Legge 228/2012 riserva allo Stato il gettito dell'IMU con aliquota standard del 7,60 per mille, per tali immobili i Comuni possono aumentare sino a 3 punti percentuali l'aliquota standard. Sono esclusi i fabbricati D5 istituti di credito, cambioli e assicurazione.	9,6 per mille terreni agricoli di cui all'art. 2 D.Lgs. 133/30.11.2013, che non godono dell'agevolazione prevista dal c. 1, lett. d), e).
9,6 per mille terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, di cui all'art. 13 c. 5 D.Lgs. 201/2011, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.	9,6 per mille per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti (FABBRICATI NON ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE, AREE FABBRICABILI, cat. B, cat. D5, cat. A1-A8-A9 non abitazione principale e C non pertinenza)

-MODALITÀ DI PAGAMENTO-

L'IMU, si paga **esclusivamente tramite modello F24** (reperibile presso uffici postali e sportelli bancari) nella SEZIONE "IMU e ALTRI TRIBUTI LOCALI".

Il **codice del comune** da utilizzare per il versamento è **L440**.

CODICE TRIBUTO PER F24 PER acconto:

- 3912 - per ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZA (usare solo per fabbricati cat. A/1 – A/8 – A/9)
- 3916 – per AREE FABBRICABILI –
- 3918 - per ALTRI FABBRICATI
- 3925 – per IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D – quota da versare allo Stato – (0,76%)
- 3930 - per IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D – quota incremento Comune – (0,10%)

ARROTONDAMENTI

L'importo da pagare va arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore a detto importo.

VERSAMENTO MINIMO

l'importo MINIMO DOVUTO è pari ad Euro 2,00 (due/00) da intendersi come imposta complessiva da versare su base annua nei confronti sia dello Stato, ove dovuta, sia del Comune. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.