



# COMUNE DI TRIVOLZIO

Regione LOMBARDIA

Prov. PAVIA

**ORIGINALE**

## UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE N.125 DEL 09-12-2020

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2021

L'anno duemilaventi  
addì nove del mese di dicembre

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SALA ANDREA VALENTINO**

NEL SUO UFFICIO:

**Oggetto: aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2021**

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2021.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute

annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre).

Ritenuto quindi, **per l'anno 2020**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2018, secondo il seguente prospetto:

| INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE               |                       |                               |             |             |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Giugno 1994                                                                       | Giugno 1995           | Giugno 1996                   | Giugno 1997 | Giugno 1998 | Giugno 1999 | Giugno 2000 | Giugno 2001 |
| 120,90                                                                            | 123,80                | 101,00                        | 103,60      | 102,70      | 104,60      | 107,70      | 110,10      |
| Giugno 2002                                                                       | Giugno 2003           | Giugno 2004                   | Giugno 2005 | Giugno 2006 | Giugno 2007 | Giugno 2008 | Giugno 2009 |
| 114,80                                                                            | 109,40                | 114,20                        | 118,50      | 122,20      | 127,10      | 133,00      | 111,60      |
| Giugno 2010                                                                       | Giugno 2011           | Giugno 2012                   | Giugno 2013 | Giugno 2014 | Giugno 2015 | Giugno 2016 | Giugno 2017 |
| 113,60                                                                            | 117,80                | 120,40                        | 106,10      | 105,70      | 106,00      | 106,70      | 107,20      |
| <b>Giugno 2018<br/>101,70</b>                                                     | Giugno 2019<br>102,60 | <b>Giugno 2020<br/>102,90</b> |             |             |             |             |             |
| Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232 |                       |                               |             |             |             |             |             |
| Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077 |                       |                               |             |             |             |             |             |
| Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186 |                       |                               |             |             |             |             |             |
| Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133 |                       |                               |             |             |             |             |             |
| Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064 |                       |                               |             |             |             |             |             |

| COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO |                                          |              |
|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| ANNO 1994/1995                       | delibera Giunta Regionale                | Lire 482.300 |
| ANNO 1996                            | Lire 482.300 x 123,8 / 120,9             | Lire 493.868 |
| ANNO 1997                            | Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 | Lire 496.390 |
| ANNO 1998                            | Lire 496.390 x 103,60 / 101,00           | Lire 509.168 |
| ANNO 1999                            | Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285  | Lire 519.130 |
| ANNO 2000                            | Lire 519.130 x 104,60 / 102,70           | Lire 528.735 |
| ANNO 2001                            | Lire 528.735 x 107,70 / 104,60           | Lire 544.405 |
| ANNO 2002                            | Euro 281,16 x 110,10 / 107,70            | Euro 287,43  |
| ANNO 2003                            | Euro 287,43 x 114,80 / 110,1             | Euro 299,70  |
| ANNO 2004                            | Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077    | Euro 307,59  |
| ANNO 2005                            | Euro 307,59 x 114,20 / 109,40            | Euro 321,09  |
| ANNO 2006                            | Euro 321,09 x 118,50 / 114,20            | Euro 333,18  |
| ANNO 2007                            | Euro 333,18 x 122,20 / 118,50            | Euro 343,58  |
| ANNO 2008                            | Euro 343,58 x 127,10 / 122,20            | Euro 357,36  |
| ANNO 2009                            | Euro 357,36 x 133,00 / 127,10            | Euro 373,94  |
| ANNO 2010                            | 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186         | Euro 372,13  |

|           |                                       |             |
|-----------|---------------------------------------|-------------|
| ANNO 2011 | Euro 372,13 x 113,60 / 111,60         | Euro 378,79 |
| ANNO 2012 | Euro 378,79 x 117,80 / 113,60         | Euro 392,79 |
| ANNO 2013 | Euro 392,79 x 120,40 / 117,80         | Euro 401,45 |
| ANNO 2014 | Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133 | Euro 400,82 |
| ANNO 2015 | Euro 400,82 x 105,70 / 106,10         | Euro 399,30 |
| ANNO 2016 | Euro 399,30 x 106,00 / 105,70         | Euro 400,43 |
| ANNO 2017 | Euro 400,43 x 106,70 / 106,00         | Euro 403,07 |
| ANNO 2018 | Euro 403,07 x 107,20 / 106,70         | Euro 404,96 |
| ANNO 2019 | Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064 | Euro 408,77 |
| ANNO 2020 | Euro 408,77 x 102,60 / 101,70         | Euro 412,38 |
| ANNO 2021 | Euro 412,38 x 102,90 / 102,60         | Euro 413,58 |

- **Indice ISTAT giugno 2018 : 101,70**
- **coefficiente di raccordo tra base 2010 e la base 2015 = 1,064**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2021** aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2017 - giugno 2018*): **Euro 413,58**

In base alla variazione ISTAT l'aggiornamento **per l'anno 2020** il costo di costruzione per gli edifici residenziali è di **Euro 413,58** al metro quadro.

Pertanto si propone quanto segue:

**Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- c) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- d) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

**verificato che** l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2017 e il giugno 2018, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,20 e 101,70 e preso atto del coefficiente di raccordo 1,064 tra base 2010 e la base 2015, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 413,58 al metro quadrato;

**preso atto che** pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 413,58 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

## DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 413,58** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2021

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
SALA ANDREA VALENTINO

\*\*\*\*\*  
**Visto: per la REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria, ai  
sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 49.**

**Trivolzio, li**

**Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari**

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI TRIVOLZIO

Regione LOMBARDIA

Prov. PAVIA

**ORIGINALE**

## UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE N.125 DEL 09-12-2020

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2021

L'anno duemilaventi  
addì nove del mese di dicembre

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SALA ANDREA VALENTINO**

NEL SUO UFFICIO:

**Oggetto: aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2021**

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2021.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute

annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre).

Ritenuto quindi, **per l'anno 2020**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2018, secondo il seguente prospetto:

| INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE               |                       |                               |             |             |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Giugno 1994                                                                       | Giugno 1995           | Giugno 1996                   | Giugno 1997 | Giugno 1998 | Giugno 1999 | Giugno 2000 | Giugno 2001 |
| 120,90                                                                            | 123,80                | 101,00                        | 103,60      | 102,70      | 104,60      | 107,70      | 110,10      |
| Giugno 2002                                                                       | Giugno 2003           | Giugno 2004                   | Giugno 2005 | Giugno 2006 | Giugno 2007 | Giugno 2008 | Giugno 2009 |
| 114,80                                                                            | 109,40                | 114,20                        | 118,50      | 122,20      | 127,10      | 133,00      | 111,60      |
| Giugno 2010                                                                       | Giugno 2011           | Giugno 2012                   | Giugno 2013 | Giugno 2014 | Giugno 2015 | Giugno 2016 | Giugno 2017 |
| 113,60                                                                            | 117,80                | 120,40                        | 106,10      | 105,70      | 106,00      | 106,70      | 107,20      |
| <b>Giugno 2018<br/>101,70</b>                                                     | Giugno 2019<br>102,60 | <b>Giugno 2020<br/>102,90</b> |             |             |             |             |             |
| Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232 |                       |                               |             |             |             |             |             |
| Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077 |                       |                               |             |             |             |             |             |
| Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186 |                       |                               |             |             |             |             |             |
| Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133 |                       |                               |             |             |             |             |             |
| Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064 |                       |                               |             |             |             |             |             |

| COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO |                                          |              |
|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| ANNO 1994/1995                       | delibera Giunta Regionale                | Lire 482.300 |
| ANNO 1996                            | Lire 482.300 x 123,8 / 120,9             | Lire 493.868 |
| ANNO 1997                            | Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 | Lire 496.390 |
| ANNO 1998                            | Lire 496.390 x 103,60 / 101,00           | Lire 509.168 |
| ANNO 1999                            | Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285  | Lire 519.130 |
| ANNO 2000                            | Lire 519.130 x 104,60 / 102,70           | Lire 528.735 |
| ANNO 2001                            | Lire 528.735 x 107,70 / 104,60           | Lire 544.405 |
| ANNO 2002                            | Euro 281,16 x 110,10 / 107,70            | Euro 287,43  |
| ANNO 2003                            | Euro 287,43 x 114,80 / 110,1             | Euro 299,70  |
| ANNO 2004                            | Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077    | Euro 307,59  |
| ANNO 2005                            | Euro 307,59 x 114,20 / 109,40            | Euro 321,09  |
| ANNO 2006                            | Euro 321,09 x 118,50 / 114,20            | Euro 333,18  |
| ANNO 2007                            | Euro 333,18 x 122,20 / 118,50            | Euro 343,58  |
| ANNO 2008                            | Euro 343,58 x 127,10 / 122,20            | Euro 357,36  |
| ANNO 2009                            | Euro 357,36 x 133,00 / 127,10            | Euro 373,94  |
| ANNO 2010                            | 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186         | Euro 372,13  |

|           |                                       |             |
|-----------|---------------------------------------|-------------|
| ANNO 2011 | Euro 372,13 x 113,60 / 111,60         | Euro 378,79 |
| ANNO 2012 | Euro 378,79 x 117,80 / 113,60         | Euro 392,79 |
| ANNO 2013 | Euro 392,79 x 120,40 / 117,80         | Euro 401,45 |
| ANNO 2014 | Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133 | Euro 400,82 |
| ANNO 2015 | Euro 400,82 x 105,70 / 106,10         | Euro 399,30 |
| ANNO 2016 | Euro 399,30 x 106,00 / 105,70         | Euro 400,43 |
| ANNO 2017 | Euro 400,43 x 106,70 / 106,00         | Euro 403,07 |
| ANNO 2018 | Euro 403,07 x 107,20 / 106,70         | Euro 404,96 |
| ANNO 2019 | Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064 | Euro 408,77 |
| ANNO 2020 | Euro 408,77 x 102,60 / 101,70         | Euro 412,38 |
| ANNO 2021 | Euro 412,38 x 102,90 / 102,60         | Euro 413,58 |

- **Indice ISTAT giugno 2018 : 101,70**
- **coefficiente di raccordo tra base 2010 e la base 2015 = 1,064**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2021** aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2017 - giugno 2018*): **Euro 413,58**

In base alla variazione ISTAT l'aggiornamento **per l'anno 2020** il costo di costruzione per gli edifici residenziali è di **Euro 413,58** al metro quadro.

Pertanto si propone quanto segue:

**Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- c) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- d) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

**verificato che** l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2017 e il giugno 2018, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,20 e 101,70 e preso atto del coefficiente di raccordo 1,064 tra base 2010 e la base 2015, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 413,58 al metro quadrato;

**preso atto che** pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 413,58 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

## DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 413,58** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2021

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
SALA ANDREA VALENTINO

\*\*\*\*\*  
**Visto: per la REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria, ai  
sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 49.**

**Trivolzio, li**

**Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari**

\*\*\*\*\*